****

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_10.11.2017\_\_ года № \_\_766\_\_

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области на**

**I полугодие 2018 года.**

В соответствии с Жилищным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Смышляевка, Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению 2.

3. Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 3.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Мой поселок».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации городского поселения Смышляевка Сапрыкина А.А.

Глава городского

поселения Смышляевка В.М. Брызгалов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Постановлению Администрации

городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1кв. м. площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2018г. по 31.06.2018г. |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 6,54 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 5,68 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 5,50 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,39 |

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 кв. м. площади в месяц (руб.) с учетом НДС | |
| с 01.01.2018г. по 31.06.2018г. | |
| общей | жилой\* |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 22,46 | 26,49 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 18,08 | 21,27 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 15,04 | 17,61 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 6,56 | 7,38 |

Примечание:

Плата услуг за 1 м2 жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а так же признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***

где

*Vi один* – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном и жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

*Tkp* – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Постановлению Администрации

городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Плата за 1 м2 площади | В месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2018г. по 31.06.2018г. |
| общей | 0,95 |
| жилой | 1,25 |

Примечание:

Плата услуг за 1 м2 жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированого жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.